

Quadro Sinottico

TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. Immobiliare RGE 251/2013 (riunita con la 179/2014)

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

Lotto Unico

<< Nel Comune di Fabrica di Roma, Via dei Tirreni snc, Loc. Parco Falisco, diritti di piena proprietà degli esecutati in regime di separazione legale dei beni, su immobile ad uso residenziale composto da villetta con adiacente locale magazzino al piano interrato. La villetta è composta, al piano terra, dall'ingresso, cucina, soggiorno, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 42.98, oltre un portico, balcone e un terrazzo per una superficie complessiva di mq 101.40. Al piano primo sono presenti un bagno, una camera da letto e uno studio, per una superficie complessiva di mq 21.79. Al piano interrato vi sono dei locali ad uso magazzino, cantina e garage con una superficie complessiva di mq 165.63

Intorno l'immobile vi è un giardino circostante di circa 101 mq.

Con difformità sanabili secondo le indicazioni del CTU.

La villetta è censita in Catasto Fabbricati al Foglio 29 P.lla 562 sub 3 (ex sub 1), Foglio 30 P.lla 148 sub 2 (ex sub 1), Foglio 30 P.lla 248 sub 2 (ex sub 1), gtaffate tra loro, cat. A/7, classe 3, consistenza 7 vani, Rendita Catastale € 777,27.

I locali ad uso magazzino sono censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 29 P.lla 562 sub. 4 (ex sub. 2), cat. C/6, classe 3, consistenza 74 mq, Rendita Catastale € 64,97.>>.

Prezzo lordo € 183.296,00

A dedurre

Sanatorie € 7.360,00

Prezzo base d'asta € 175.936,00.